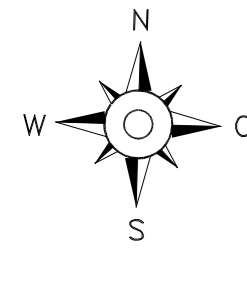


# SÕITME KÜLA VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE NING PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOIS



## KAVANDATAVAD EHITISED KRUNDIL POS 1 (VAHTRA)

TÄHIS JONISEL	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHI-TISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1x	SUPLUSMAJA (VÄLIKÖÖK+BASSEIN)	100	ABIHOONE	HOONE
2x	AUTOGARAAZ-TÖOTUBA	70	ABIHOONE	HOONE
3x	KELDER-TEHNORUUM	60	MUU ERIHOONE	HOONE
4x	AUTOVARJUJALUNE	40	VARJUJALUNE	RAJATIS
5x	KELDER-HOBIRUUM	2x45	ABIHOONE	HOONE
6x	KASVUHOONE	70	ABIHOONE	HOONE
7x	KELDER-TEHNORUUM	60	MUU ERIHOONE	HOONE

## KAVANDATAVAD EHITISED KRUNDIL POS 2 (KADAKA)

TÄHIS JONISEL	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHI-TISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1k	KUUR	60	ABIHOONE	HOONE
2k	AUTOVARJUJALUNE	60	ABIHOONE	HOONE

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	KINNISTU NIMI	MOODUSTATAKSE KATASTRIRKSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M <sup>2</sup>	nr	PLANEERINGUJÄRGENE MAAKASUTUS	PLAN.JÄRGENE PINDALA M <sup>2</sup>	MAA-ALA BILANSS
POS.1	VAHTRA	VAHTRA 35201002:0537	EP-100%	15366	1	EP-100%	17523	+ 1799 m <sup>2</sup> PIHLAKALT
		KADAKA 35201002:0538	EP-100%	15130				+ 498 m <sup>2</sup> KADAKALT
		PIHLAKA 35201002:0536	MP-100%	15548				- 140 m <sup>2</sup> KADAKALE
POS.2	KADAKA	VAHTRA 35201002:0537	EP-100%	15366	2	EP-100%	12423	- 2941 m <sup>2</sup> PIHLAKALE
		KADAKA 35201002:0538	EP-100%	15130				- 498 m <sup>2</sup> VAHTRALE
		PIHLAKA 35201002:0536	MP-100%	15548				+ 140 m <sup>2</sup> KADAKALE
POS.3	PIHLAKA	VAHTRA 35201002:0537	EP-100%	15366	3	MP-100%	16098	- 1799 m <sup>2</sup> VAHTRALE
		KADAKA 35201002:0538	EP-100%	15130				- 592 m <sup>2</sup> KADAKALE
		PIHLAKA 35201002:0536	MP-100%	15548				+ 2941 m <sup>2</sup> KADAKALT

## KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP -ÜKSIKELAMU MAA  
MP -POLLUMAJANDUSMAA

## LEPPEMÄRGID:

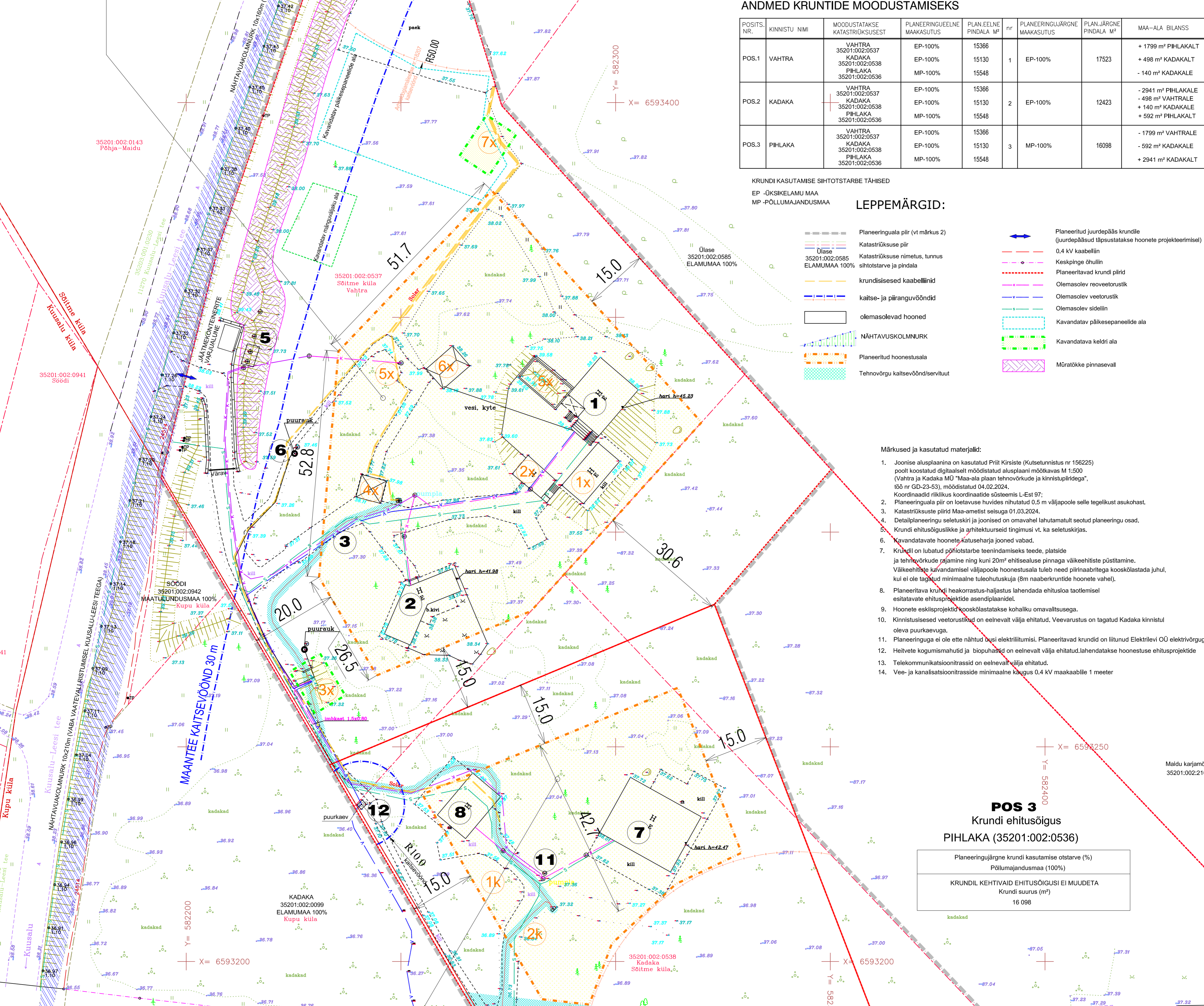
- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastrirõu piir
- Ülase 35201002:0585 ELAMUMAA 100%
- krundisisesed kaabellinid
- kaitse- ja piiranguvööndid
- olemasolevad hooned
- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd/serviit
- Planeeritud juurdepääs krundile (juurdepääsud täpsustatakse hoonete projekteamisil)
- 0.4 kv kaabellin
- Keskpinge õhulin
- Planeeritavad krundi piirid
- Olemasolev reoveotorstik
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev sideiin
- Kavandata palkseepaneelide ala
- Kavandata veldri ala
- Müratõkke pinnasevall

## Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Püri Kirsiste (Kutsetunnistus nr 156225) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaan mõõtkavas M 1:500 (Vahtra ja Kadaka MO "Maa-ala plaan tehovõrkude ja kinnistupiiridega", töö nr GD-23-53), moodustatud 04.02.2024. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastrirõu piirid Maa-ameti poolt seadusega 01.03.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuks seadud planeeringu osad.
- Krundi ehitusõigustik ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandata hoonete katusenõlvade jooned vabad.
- Krundi on lubatud püstitada teinudamisteede teede, platside ja tehovõrkude rajamine ning kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstitamine. Väikeehitiste kavandamisel väljapoole hoonestusala tuleb need piirnaabritega kooskõlastada juhul, kui ei ole tagatud minimaalne tuelohutuskuju (8m naaberkrundite hoonete vahel).
- Planeeritava krundi heakorras- ja haljastus lahendamise ehitusloa taotlemisel esitatavate ehitusprojekti asendiplaanide.
- Hoonete eskiisprojekti kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Kinnistusesed veetorstikud on eelnevalt välja ehitatud. Veevarustus on tagatud Kadaka kinnistul oleva puurkaevuga.
- Planeeringu ei ole ette nähtud õusi elektriliitumisi. Planeeritavad krundid on liitunud Elektrivälja OÜ elektrivõrguga.
- Heitvee kogumismahuti ja biopuhastid on eelnevalt välja ehitatud. Lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti.
- Telekommunikatsioonirahid on eelnevalt välja ehitatud.
- Vee- ja kanalisatsioonirahid minimaalne kõrgus 0.4 kv maakaabli 1 meetri

**POS 1**  
Krundi ehitusõigus  
VAHTRA (35201:002:0537)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) Põhihoone: 8 Abihoone: 6	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 600	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 11
Katuse kalle: 0-45°	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 4	
Krundi suurus (m <sup>2</sup> ): 17 523		



**POS 2**  
Krundi ehitusõigus  
KADAKA (35201:002:0538)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Pollumajandusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m): 8	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 500	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 5
Katuse kalle: 0-45°	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	
Krundi suurus (m <sup>2</sup> ): 12 423		

**POS 3**  
Krundi ehitusõigus  
PIHLAKA (35201:002:0536)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Põllumajandusmaa (100%)		
KRUNDIL KEHTIVAD EHTISÕIGUSED EI MUUDETA Krundi suurus (m <sup>2</sup> ): 16 098		

## PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE EHITISTE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHTISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
EHITISED VAHTRA KATASTRIRKSESEL					
1	ELAMU	121348645	158.0	ÜKSIKELAMU	
2	ABIHOONE	120814736	120.3	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	VEETORUSTIK	221352533		VEETORUSTIK	
4	KANALISATSIOONI MAHUTI	221352534		KANALISATSIOONI MAHUTI	KUSTUTATAKSE
5	KANALISATSIOONI OMPAÜHASTI	221367055		KANALISATSIOONI OMPAÜHASTI	
6	MAASOOJUS PUURKAEV	221372862		MAASOOJUS PUURKAEV	
EHITISED KADAKA KATASTRIRKSESEL					
7	ELAMU	121348644	268.2	ÜKSIKELAMU	
8	ABIHOONE	120801505	102.3	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
9	VEETORUSTIK	221352530		VEETORUSTIK	
10	KANALISATSIOONI MAHUTI	221352531		KANALISATSIOONI MAHUTI	KUSTUTATAKSE
11	OMAPUÜHASTI TORUSTIK	221367055		KANALISATSIOONI OMPAÜHASTI	
12	PUURKAEV	220754924		PUURKAEV	

0 5 10 15 20 25 30m

	OBJEKTI NIMETUS	VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE NING PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING	100 NR.
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA	Y 1004/24
reg nr 11179952 MTR E2700559 +372 58 11 5200 Kõie lise 23 Elvo peeter.aunapu@gmail.com	JOONIS	PÕHIJOOIS	
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	MÕÕTKAVA	1:500
HINTLUGU SK	YRGO KARD	FORMAT	A1
		STAADIUM	DP
		KUUPÄEV	21.08.2024
		JOONISE NR.	4